

賃貸宣言！ 廃墟の値段？

## 「仮想古道具屋」営業中。展

目黒no13 GALLERY.S 出店 2008.03.28 (fri) ▶ 2008.03.30 (sun)

入居者  
求む！

## 内見受付中

領域探査デザイン 新藤宛  
tel / fax 03-6662-5350  
www.ryookitansa.com

「九段下テラス」は築80年、歴史的に価値の在る建築物の一角に存在していた、「3L+テラス付き、水場共同」の部屋を賃貸物件化した場所です。

その賃料を不動産業者に問うてみると、「物件として成立していないので、値段が無い」という。つまり0円、業界的にとっても正しい回答でした。しかし、ここに「廃墟系」としての価値が同時に存在している以上、こちらの尺度も試さないわけにはいかなりました。

そこで今回、ユーズド家具と雑貨のセレクトショップ、目黒のGALLERY.Sに査定協力して頂き、九段下テラスの内装、備品から金具に至るまで、ほとんど全てのモノに値付けをしてみました。当日はGALLERY.Sから古道具もやってきます。この状態で内部をご覧頂き、「不動産の価値」、「古家具の価値」について皆さまにも楽しみながら、ジャッジに参加して頂きたいのです。結果として後日、私のはじいた賃料設定に大きな狂いが出ないことが証明されれば幸いです。

© Ryouiki tansa Design

コンセプト

03.28 / 15:00-21:00 夜間店主在室 19:00-21:00  
03.29 / 11:00-19:00 茶会 (遠州流) 11:00-15:00  
03.30 / 11:00-19:00 茶会 (裏千家) 11:00-15:00

## 座・春テラスで茶会

「座」して部屋をじっくり鑑賞していただこうと、茶席をご用意しました。(別途詳細あり) 事前にご予約ください。

03.29 11:00-15:00 (随時) ¥500  
遠州流 竹中工務店茶道部 若竹会有志  
陽の当たるテラスで椅子式、カジュアルにアレンジしました。  
雨天時は室内、畳の間に変更します。

03.30 11:00-15:00 (随時) ¥1000  
裏千家 福庵 監修 fuku\_tea@yahoo.co.jp  
畳の間を設え、お点前を見ながら一服いただきます。  
和服のお客様歓迎！

## 物件データ

## 九段下テラス

千代田区神田神保町3-4-1 九段下ビル3F

名称：九段下ビル / (旧今川小路共同建築)  
所在地：千代田区神田神保町3-4  
竣工：1927年(昭和2年)  
設計：南省吾  
施工：上遠組  
構造：鉄筋コンクリート陸屋根3階建  
外装：タイル貼り  
構成：棟割式で1、2階店舗付住宅 / 3階賃貸住宅 / 階段室2箇所



## 【交通】

東西線「九段下駅」5出口 徒歩1分  
都営線「神保町駅」A2出口 徒歩2分

## ロケーション

領域探査  
デザイン

中古スケルトン賃貸普及プロジェクト

企画運営 / 領域探査デザイン

目黒区目黒2-11-14 大鳥ビル53号  
tel / fax 03-6662-5350  
shindo@ryookitansa.com

2008.03.25